

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 383/TB-THADS.KV6

An Giang, ngày 31 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐST-DS ngày 21/4/2025 của Tòa án Nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 533/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang) và Quyết định Thi hành án số 748/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 472/QĐ-THADS ngày 10/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

1. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức Thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất số DM 296234, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 44-2024, diện tích 1.829,3 m² loại đất trồng cây lâu năm do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng cấp ngày 03/6/2024 cho bà Đặng Thị Tím đứng tên.

Diện tích đo đạc thực tế, số đo cụ thể theo tờ trích lục mảnh trích đo địa chính số TL 239-2026 ngày 23/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực liên xã U Minh Thượng.

* Tài sản trên đất gồm:

- Nhà tiền chế:

+ Diện tích xây dựng 4,5m x 16m = 72 m²

+ Kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic (gạch men) 500 x 500, khung, cột, kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp. Vách + mái lợp tol sóng vuông.

+ Cửa chính làm bằng cửa sắt kéo 02 cánh.

+ Cửa sau làm bằng khung sắt + tol lá, các cửa sổ có khung bảo vệ bằng sắt hộp, dạng đẩy 02 cánh.

Nhà bao gồm hàng ba, phòng khách, 02 phòng ngủ và nhà bếp (có nhà vệ sinh cất tạm nằm ngoài diện tích đất kê biên).



+ Mái che phía sau: diện tích xây dựng $1,5m \times 04m = 06 m^2$, kết cấu cột sắt tròn, đỡ mái bằng sắt hộp, mái lợp tol sóng vuông, nền láng xi măng.

+ Sân nền: diện tích xây dựng $4,5m \times 7,5m = 33,75 m^2$, kết cấu nền đổ bê tông, láng xi măng.

+ Cây trồng trên đất gồm:

01 cây Khế loại B; 01 cây Cao kiểng loại C; 01 cây Na loại C; 01 cây Dừa loại C; 01 cây Dừa loại A; 01 cây Đào loại A; 01 cây Xoài loại C; 01 cây Mai loại C và 01 cây Mai loại D.

Nhà và đất tọa lạc tại: Ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hoà, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hoà, tỉnh An Giang).

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức Thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, Thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng Thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan TIIA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ Thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư Thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cơ quan THADS.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang (KV6);
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Trung Kiên

